

Số: 12 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 16 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản (Lần 03)

CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2013/KDTM-ST, ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Bản án số 180/2013/KDTM-PT, ngày 14/11/2013 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Công văn số 1787/ĐG ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giảm giá tài sản kê biên ngày 28/12/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của hộ ông Huỳnh Văn Triêm và hộ bà Trần Thị Thảo - Cùng cư trú tại: Ấp Tân Lễ II, xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá để tiếp tục bán đấu giá gồm:

I. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Huỳnh Văn Triêm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 46, tờ bản đồ số 15 Diện tích 906 m² (Trong đó, 50 m² đất ODT, đất đường đi diện tích 10,6 m² CLN và 845,4 m² đất CLN) và tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc phường 8, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre:

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **457.811.688đ** (Bốn trăm năm mươi bảy triệu tám trăm mười một ngàn sáu trăm tám mươi tám đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay giảm giá **08** (Tám) % tương ứng số tiền **36.624.935đ** (Ba mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **421.186.753đ** (Bốn trăm hai mươi một triệu một trăm tám mươi sáu ngàn bảy trăm năm mươi ba đồng).



+ Quyền sử dụng đất thửa số 574, tờ bản đồ số 13, diện tích 782,6m² (Trong đó đất lộ giới – đất HNK là 352,4 m² và 430,2 m² đất HNK) – Tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **528.042.133đ** (Năm trăm hai mươi tám triệu không trăm bốn mươi hai ngàn một trăm ba mươi ba đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay giảm giá **05** (Năm) % tương ứng số tiền **26.402.106đ** (Hai mươi sáu triệu bốn trăm lẻ hai ngàn một trăm lẻ sáu đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **501.640.027đ** (Năm trăm lẻ một triệu sáu trăm bốn mươi ngàn không trăm hai mươi bảy đồng).

+ Quyền sử dụng đất thửa 577, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.033,1 m² đất CLN; Thửa số 576, tờ bản đồ số 01, diện tích 156,4 m² đất HNK và tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **110.647.615đ** (Một trăm mười triệu sáu trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm mười lăm đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay giảm giá **05** (Năm) % tương ứng số tiền **5.532.380đ** (Năm triệu năm trăm ba mươi hai ngàn ba trăm tám mươi đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **105.115.235đ** (Một trăm lẻ năm triệu một trăm mười lăm ngàn hai trăm ba mươi lăm đồng).

+ Quyền sử dụng đất thửa số 174, tờ bản đồ số 14, diện tích 217,4 m² đất CLN; Thửa số 172, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.386,6 m² đất CLN và tài sản gắn liền với đất - Tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **716.938.266đ** (Bảy trăm mười sáu triệu chín trăm ba mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay giảm giá **05** (Năm) % tương ứng số tiền **35.846.913đ** (Ba mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm mười ba đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **681.091.353đ** (Sáu trăm tám mươi một triệu không trăm chín mươi một ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).

II. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trần Thị Thảo:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 578, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.403,6 m² đất CLN và tài sản gắn liền với đất - Tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **220.591.056đ** (Hai trăm hai mươi triệu năm trăm chín mươi một ngàn không trăm năm mươi sáu đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua. Nay giảm giá **05** (Năm) % tương ứng số tiền **11.029.552đ** (Mười một triệu không trăm hai mươi chín ngàn năm trăm năm mươi hai đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **209.561.504đ** (Hai trăm lẻ chín triệu năm trăm sáu mươi một ngàn năm trăm lẻ bốn đồng).

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 580, tờ bản đồ số 13, diện tích 18,8 m² đất CLN; Thửa số 584, tờ bản đồ số 13, diện tích 4.437 m² (Trong đó 300m² đất ONT và 4.137 m² đất CLN); Thửa số 583, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.873,9m² đất CLN; Thửa số 582, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.108,6 m² đất CLN và tài sản gắn liền với đất - Tọa lạc tại xã Tân Trung, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên số tiền **914.709.598đ** (Chín trăm mười bốn triệu bảy trăm lẻ chín ngàn năm trăm chín mươi tám đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký

mua. Nay giảm giá **05** (Năm) % tương ứng số tiền **45.735.479đ** (Bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn bốn trăm bảy mươi chín đồng). Giá trị còn lại làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản là **868.974.119đ** (Tám trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm mười một đồng).

Tổng giá trị còn lại làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá tài sản (**I + II**) là **2.787.568.991đ** (Hai tỷ bảy trăm tám mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm chín mươi một đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Lưu ý: Toàn bộ tài sản trên bán theo nhu cầu người sử dụng.

Nơi nhận:

- Nhu điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Thành



... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...

... (mirrored text) ...

